

1



2



3



4



# TOP37

Fläche	m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,1
Terrassen	19,9
Balkon	9,9
Flachdach	7,2

Zimmer	3
Bad (Dusche, WC)	2
WC	1
Abstellraum	1
Terrassen/Fachdach	1/1
Balkon	1

## WOHNUNGSAUSTATTUNG:

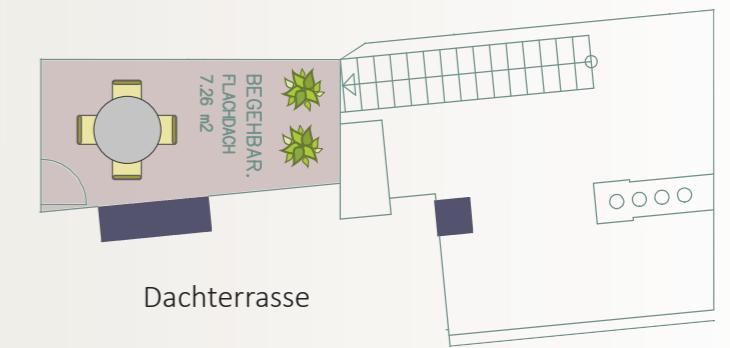
Niedrigenergie-Bauweise und eine zentrale Gasheizung gehören zum Standardausbau. Die zweigeschossige Wohnung liegt im neu ausgebauten Regel und Dachobergeschoß und hat einen neuen, eigenen Lift-Zugang.

Die angegebenen Materialien und Grundrisse können nach Bedarf (vor Baubeginn) mitbestimmt werden. Der Kaufpreis richtet sich nach der individuell gestalteten Ausstattung und Größe von Wohnung, Balkonen, Terrassen und begehbaren Flachdächern.

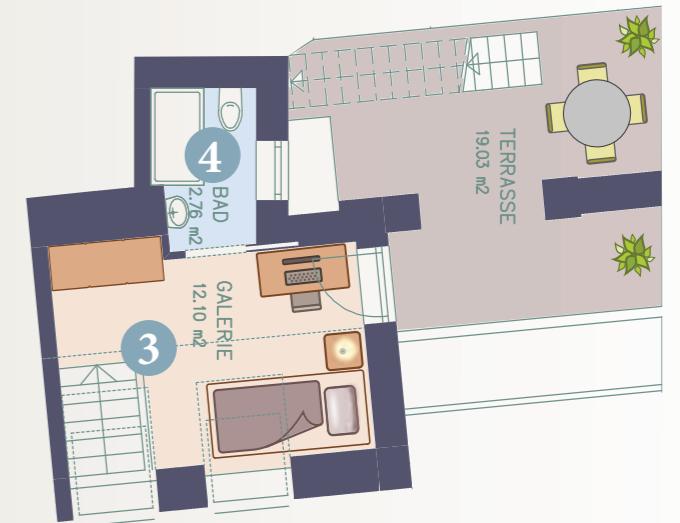
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- 3-fach Isolierverglasung
- Parkett und hochwertige Steinzeugmaterialien
- Hochglanzfliesen
- modernste Elektro-Verkabelungen für IT
- hochwertige modernste Sanitäreinrichtungen und Armaturen



1. Dachgeschoß



Dachterrasse



2. Dachgeschoß